

Wenns um Ihre eigenen vier Wände geht, überlassen wir nichts dem Zufall.

Was kostet mich mein Eigenheim wirklich?

Mit welchen Zusatzkosten muss ich rechnen?

Wie schnell kann ich mein Darlehen oder meinen Kredit zurückzahlen?

Wie komme ich an eine staatliche Wohnbauförderung und steuerliche Vergünstigungen?

Fragen über Fragen – Ihr SPARDA-BANK Wohn(T)raum-Experte hat die Antworten.

Bitte bereiten Sie folgende Unterlagen für das Beratungsgespräch vor:

Allgemeine Unterlagen

- Finanzielle Übersicht (Einnahmen- / Ausgaben-Rechnung, Vermögensübersicht)
- Einkommensnachweis
- Bausparverträge oder andere Sparverträge (letzte Auszüge)
- Versicherungspolizzen
- Saldenbestätigung bestehender Kredite (Kontoauszüge)

Zusätzliche Unterlagen beim Kauf einer Wohnung / eines Hauses

- Grundbuchauszug
- Projektunterlagen bzw. Grundrissplan der Wohnung/des Hauses
- Entwurf Kaufvertrag (wenn vorhanden)

Zusätzliche Unterlagen bei der Sanierung

- Grundbuchauszug oder Mietvertrag
- Kostenvoranschläge
- Grundrissplan

Ihr SPARDA-BANK Wohn(T)raum-Experte berät Sie gerne. Damit Ihre Wohn(T)räume nicht länger Träume bleiben!

Informationen und Unterstützung finden Sie auch im Internet!
www.billiger-wohnen.at

Die SPARDA-BANK immer in Ihrer Nähe:

4021 Linz , Wiener Straße 2a	0732 / 65 43 21-0
4020 Linz , Landstraße 78	0732 / 65 43 21-500
4020 Linz , Hugo-Wolf-Straße 21	0732 / 66 52 83
4020 Linz , Hauptbahnhof	0732 / 65 41 00
4020 Linz , Hamerlingstraße 44	0732 / 65 51 44
5020 Salzburg , Schallmooser Hauptstr. 18	0662 / 87 65 67
5020 Salzburg , Hauptbahnhof	0662 / 87 34 26
5020 Salzburg , Röcklbrunnstraße 12	0662 / 87 13 66
4800 Attnang , Römerstraße 12	07674 / 63 2 93
5500 Bischofshofen , Jos. Leitgeb-Straße 1	06462 / 23 53
4300 St. Valentin , Westbahnstraße 29	07435 / 58 4 85
8900 Selzthal , Nr. 44	03616 / 311
4400 Steyr , Pachergasse 13	07252 / 45 0 54
4400 Steyr , Siemens Straße 11	07252 / 70 3 00
4600 Wels , Hauptbahnhof	07242 / 61 7 15
4600 Wels , Dr. Salzman Straße 5a	07242 / 20 74 58

www.diesparda.at

SPARDAbank

Eine Bank wie ein Freund

SPARDAbank

Eine Bank wie ein Freund

SPARDA-BANK LINZ reg. Gen. mit beschränkter Haftung

4021 Linz, Wiener Straße 2a
LG Linz: FN 77921s, UID-Nr.: ATU 22883404, DVR 49166
Telefon: +43 / (0)732 / 654 321-0
Fax: +43 / (0)732 / 654 321-222
E-Mail: office@spardabank-linz.at

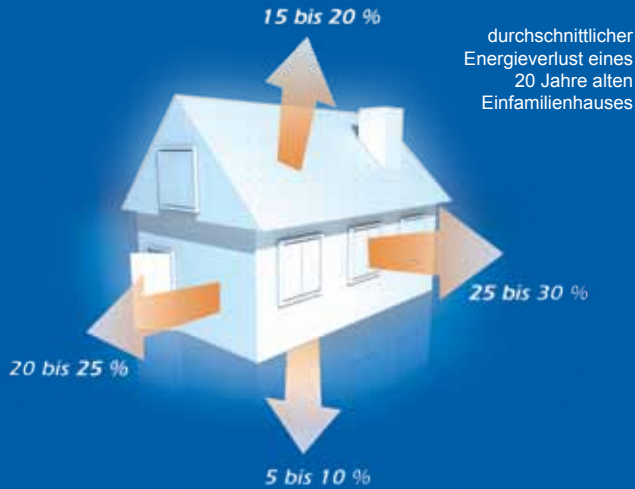
Der Schlüssel zu Ihrem
WOHN(T)RAUM
www.billiger-wohnen.at

Jetzt sanieren
Förderung kassieren

Nur für Jugendliche, Studenten, Arbeitnehmer und Pensionisten.
Einzigartig in Österreich.

Wertvolle Energie schwindet vielerorts still und heimlich ...

JETZT thermisch sanieren!



Eine Investition, die sich rentiert!

Mit einer umfangreichen thermischen Sanierung sparen Sie Energie und Geld und gleichzeitig leisten Sie auch noch einen Beitrag zum Klimaschutz. Sichern Sie sich jetzt Ihre nicht rückzahlbare staatliche Förderung von bis zu 6.500,- EURO. Gefördert werden alle Eigentümer, Bauberechtigte oder Mieter von Wohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser mit Baubewilligung vor dem 1.1.1991.

Was wird gefördert?

- Dämmung der Außenwände/Fassade
- Dämmung der obersten Geschoßdecke/des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke/des Kellerbodens
- Sanierung/Austausch der Fenster bzw. Außentüren
- Umstieg auf Holzcentralheizungsgeräte
- Einbindung einer Solaranlage zur Heizungsunterstützung
- Einbau von Wärmepumpen
- Kosten des Energieausweises

Ihr SPARDA-BANK Wohn(T)raum-Experte weiß, wie Sie am schnellsten zum Sanierungsscheck kommen.

www.diesparda.at

TOP-Konditionen und Unterstützung auf die Sie BAUEN können.

Die SPARDA-BANK bietet Ihnen für die Finanzierung Ihrer Wohn(T)räume eine Palette an maßgeschneiderten Produkten an. Eines haben aber alle gemeinsam: Top-Konditionen. Dass die SPARDA-BANK Kredite nur an Privatkunden vergibt, macht sich eben bezahlt.

Sparda-TOP-Kredit

- Der günstigste Euro-Kredit zur Erfüllung Ihrer Wohn(T)räume
- Zwischen- und Vorfinanzierung von Bauspar-Kredit und staatl. Wohnbauförderung
- Flexible Laufzeit bis zu 30 Jahre
- Mit Grundbuch-Deckung

Sparda-Super-Kredit

- Zwischen- und Vorfinanzierung von Bauspar-Kredit und staatl. Wohnbauförderung
- Laufzeit bis zu 15 Jahre
- Keine grundbücherliche Sicherstellung erforderlich

ABV Bauspardarlehen

- Günstige Sofortfinanzierung
- Nach oben begrenzter Zinssatz
- Flexible Darlehensgestaltung mit variablen Laufzeiten
- Begünstigung bei Steuern und Gebühren
- Möglichkeit der Einbindung eines bestehenden ABV Bausparvertrages

Zins-Caps

Die SPARDA-BANK bietet Ihnen die Möglichkeit, sich mit Zins-Caps gegen steigende Zinsen abzusichern. Mit einem Zins-Cap bestimmen Sie, wie hoch Ihre Zinsen in Zukunft maximal sein sollen. Nähere Informationen dazu erhalten Sie bei Ihrem Berater.

Staatliche Wohnbauförderung

Für die Inanspruchnahme von Fördermitteln gelten unterschiedliche Richtlinien in den einzelnen Bundesländern. Einige Grundsätze sind aber immer gleich. Dazu zählt etwa, dass Familien besonders gefördert werden und auch wer auf Energiesparmaßnahmen setzt, erhält mehr Geld.

Ausschlaggebend sind u.a. folgende Kriterien:

- Höhe des Familieneinkommens
- Einhaltung der maximal förderbaren Wohnnutzfläche
- Förderungswürdigkeit des Objektes
- Begründung des Hauptwohnsitzes

Über die jeweiligen Förderbedingungen weiß Ihr SPARDA-BANK Wohn(T)raum-Experte genauestens Bescheid.

Wir unterstützen Sie auch mit einer unbürokratischen Zwischenfinanzierung.



Mehr Informationen unter: www.billiger-wohnen.at

SPARDAbank

Eine Bank wie ein Freund